

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip: **via Ramenghi** N.civ.: **30**
 Fr. retro: N.civ.:
 Fr. lat: **Piazza Carducci** N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **237**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: **n.prot. 366/anno 1904 10.13.3**

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ deposito o rimessa
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz. **rivestito in legno**
☐ altro materiale

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame **gronde**
☒ esterne in lamiera **pluviali**
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro
2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA
☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: **a scarpa FL con corn sempl.**

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico
☐ due (parti decor. o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1. Blindato

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☒ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' ante
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro
3.2 PORTONI E VETRIE
3.2.1.
☐ portone di servizio
☐ ad una ante basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE FP/FL

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE FP/FL

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni **PP**
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☒ veneziane **orizzontali PT**
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☒ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponom. recente
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce **FP/FL**
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica **FL**
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **griglia**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 **elemento degradato**

PRESCRIZIONI :

Sostituzione del comignolo; conservazione degli scuroni del primo piano;
 La buchetta delle lettere dovrà essere a filo muro o inserita nella porta di ingresso;
 verniciatura dello sporto in legno con vernice coprente

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Ramenghi 30
Fronte Principale



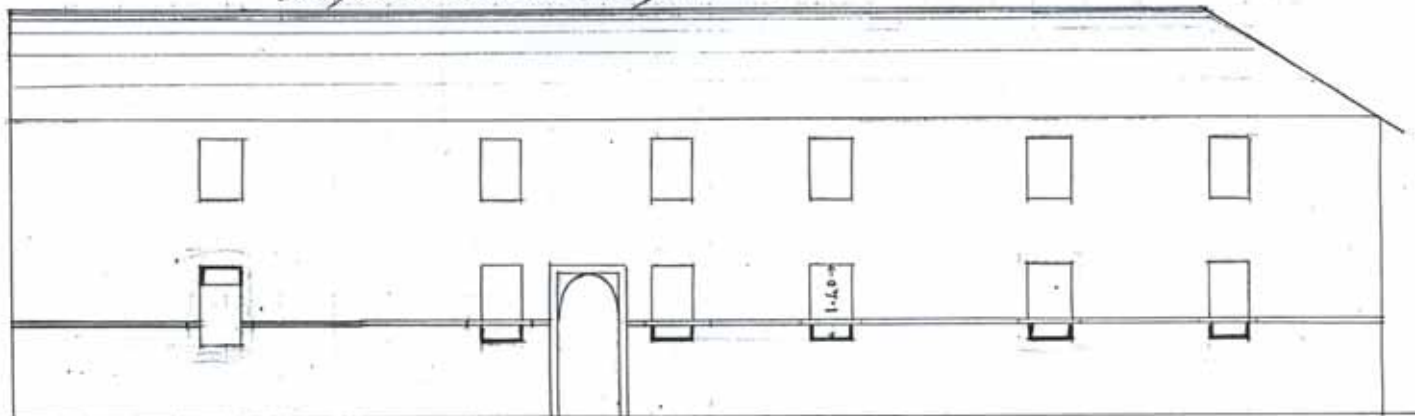
Piazza Carducci
Fronte Laterale



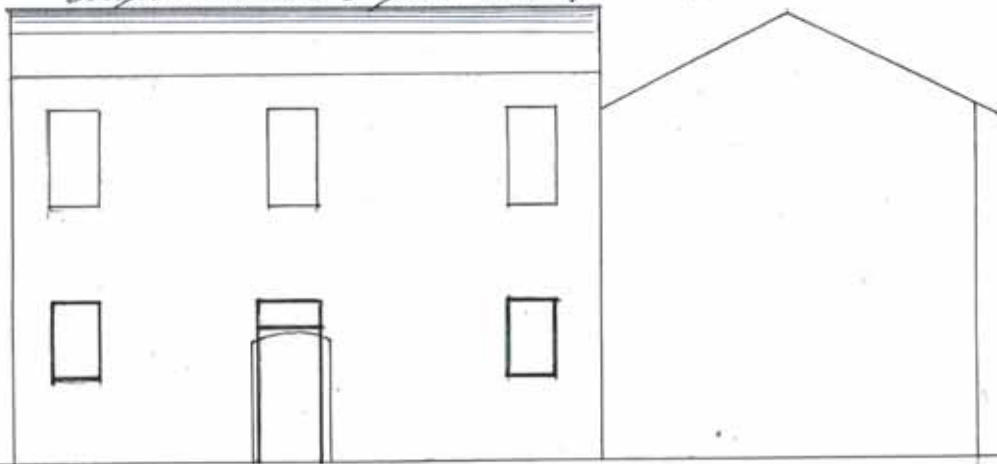
Particolari



Prospetto in Via Cassanese N. 36



Prospetto in via Papale N. 36



*Colli Luigi fu Battista
Proprietario*

Opera ta 100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.° 366

24 FEB 04

Vol. 10 Elav. / 10. 3

Muo. Sig. e Sindaco

Lolli Luigi - fu
Battista prop. della casa in
Strada Francugli N.° 36 e
Papini N.° 36 sottometta
all'approvazione della Fed.
Comuniz. d'ornato le modi-
ficazioni di cui ai disegni
che si uniscono in doppio come
dalle linee in rosso in seguito
in attesa di sollecita approvazio-
ne volendosi porre mano ai
lavori con strice

Luigi

Lolli Luigi

Bagnacavallo 24 febbraio 1904

Mu. Sig. e Sindaco di
Bagnacavallo

76

24 Febbraio '04
 Alla Commissione Com. 6
 d'armato per l'evangelione
 della presente.

Wendel
 G. S. S. S.

27 Febbraio 1904

La commissione edilizia approva a
 richiesta di modificazione non preferisce
 che la facciata venga soppressa o meglio
 costruita all'altezza delle bandiere
 delle finestre del primo piano

di G. S. S. S.
 Ing. E. S. S. S.
 Ing. S. S. S.



di S. S. S. S.
 G. S. S. S.
 Ing. S. S. S.
 Ing. S. S. S.